



Persatuan Pengguna Pulau Pinang Consumers Association of Penang

檳城消費人協會 பினாங்கு பயனீட்டாளர் சங்கம்

10 Jalan Masjid Negeri, 11600 Pulau Pinang, Malaysia
Tel: 604-8299511 Fax: 604-8298109
email: consumerofpenang@gmail.com

Website: (English, BM, Chinese & Tamil)
<https://consumer.org.my>

facebook.com/ConsumerAssociationPenang
twitter.com/consumer_penang
instagram.com/consumer_penang

檳城消費人協會
2025年8月6日 文告

确保第13大马计划公正诚信

檳城消費人協會歡迎第13大馬計劃的一些環節，例如解決工資、可負擔房屋、交通、醫療保健和食品可持續停滯的問題。

定標提高B40和M40群體的生活水平，政府就得嚴格監督開支沒有漏洞。

該計劃总计 2270 億令吉，占总發展支出的 53%，用于基設、數碼基建、公共交通、防洪、廉價屋和能力建構。為社會領域，包括教育和醫療保健，保留了1330億令吉。我們敦促所有支出都透明地進行，通過公開招標，確保目標群體充分受益。

大馬公交系統日益糟糕，是由于私營化。導致交通阻塞，泊車空間不足，增加高速公路的需求。在此環節，單單增加支出并不能解決根本問題。

國人迫切需要的是高效的公交系統，如需求響應公交（DRT）連接第一公里和最后一公里。免除建造多层停車場，避免乘客穿越繁忙的高速公路。

公交可以幫助低收入群體免除購車的貸款和保險等負擔，因此必須是可負擔的，特別是对B40群體。它必須準時和獲得公眾信任，而被廣泛利用。因此公交系統服務必須由政府經營，盈利不應該成為主要的考量。

我們仍然認為政府需要成立建屋發展局，而不是依賴私人發展商。負責在政府和公共機構的土地上，建造可負擔房屋。

採用工業化建築系統和建築綜合管理的建議是切合時宜的。這些方法的質量一致、施工更快而成本更低。

我們也支持房貸擔保計劃與先住後付的概念，實現居者有其屋。B40群體不應被排除在擁有屋子的權利之外，也不應該面臨租金上漲而陷入不確定的租屋境地，被迫搬家。

為確保第13大馬計劃成功，政府必需透明，在實施過程中接受公眾參與。經常稽查、公開披露和回饋機制，皆可以強化公信和民間參與。以長期永續的原則與環境護理去平衡經濟發展及社會公平，則可保障沒有社群被忽略。

檳城消費人協會主席
莫希丁阿都卡迪