



Persatuan Pengguna Pulau Pinang Consumers Association of Penang 槟城消费人协会 பினாங்கு பயணிட்டாளர் சங்கம்

10 Jalan Masjid Negeri, 11600 Pulau Pinang, Malaysia
Tel: 604-8299511 Fax: 604-8298109
email: consumerofpenang@gmail.com

Website: (English, BM, Chinese & Tamil)
<https://consumer.org.my>

facebook.com/ConsumerAssociationPenang
twitter.com/consumer_penang
instagram.com/consumer_penang

槟城消费人协会
2025年8月6日 文告

确保第13大马计划公正诚信

槟城消费人协会欢迎第13大马计划的一些环节，例如解决工资、可负担房屋、交通、医疗保健和食品可持续停滞的问题。

定标提高B40和M40群体的生活水平，政府就得严格监督开支没有漏洞。

该计划总计 2270 亿令吉，占总发展支出的 53%，用于基建、数码基建、公共交通、防洪、廉价屋和能力建构。为社会领域，包括教育和医疗保健，保留了1330亿令吉。我们敦促所有支出都透明地进行，通过公开招标，确保目标群体充分受益。

大马公交系统日益糟糕，是由于私营化。导致交通阻塞，泊车空间不足，增加高速公路的需求。在此环节，单单增加支出并不能解决根本问题。

国人迫切需要的是高效的公交系统，如需求响应公交（DRT）连接第一公里和最后一公里。免除建造多层停车场，避免乘客穿越繁忙的高速公路。

公交可以帮助低收入群体免除购车的贷款和保险等负担，因此必须是可负担的，特别是对B40群体。它必须准时和获得公众信任，而被广泛利用。因此公交系统服务必须由政府经营，盈利不应该成为主要的考量。

我们仍然认为政府需要成立建屋发展局，而不是依赖私人发展商。负责在政府和公共机构的土地上，建造可负担房屋。

采用工业化建筑系统和建筑综合管理的建议是切合时宜的。这些方法的质量一致、施工更快而成本更低。

我们也支持房贷担保计划与先住后付的概念，实现居者有其屋。B40群体不应被排除在拥有屋子的权利之外，也不应该面临租金上涨而陷入不确定的租屋境地，被迫搬家。

为确保第13大马计划成功，政府必需透明，在实施过程中接受公众参与。经常稽查、公开披露和回馈机制，皆可以强化公信和民间参与。以长期永续的原则与环境护理去平衡经济发展及社会公平，则可保障没有社群被忽略。

槟城消费人协会主席
莫希丁阿都卡迪