



Persatuan Pengguna Pulau Pinang
Consumers Association of Penang
檳城消費人協會 பிளாங்கு பயனீட்டாளர் சங்கம்

10 Jalan Masjid Negeri, 11600 Pulau Pinang, Malaysia
Tel: 604-8299511 Fax: 604-8298109
email: consumerofpenang@gmail.com

Websites:
(in English, BM, Chinese,
& Tamil)
www.consumer.org.my

檳城消費人協會
2026年6月23日 文告

公共房屋急需改革避免社会衰退

檳城消費人協會 (CAP) 对 Think City智库最新的报告”从屋顶到韧性：马来西亚公共房屋的社会评估”，总结了马来西亚公共房屋社区日益严峻的社会和经济挑战，表示深切关注。我国虽然成功为贫穷家庭提供物理房舍，许多公共住房计划现在正努力解决威胁居民福利和前景的更深层社会问题。

根据巴生谷10个公屋发展计划共2,884个住户的调查，报告发现超过60%居民表示生活素质不如新冠肺炎疫情前。犯罪率比全国平均比率高出7倍，自杀率为3倍。

许多居民陷入长期经济脆弱的困境，虽然部分计划属于短期性，但有超过60%居民已入住10到30年。明显已成为永久住屋，而不是改善和获得更大经济动力的途径。

令人不安的问题是贫困、管理薄弱和公共空间恶化。还有电梯损坏、灯光恶劣、被破坏和被忽视的公共场所造成的安全威胁、社会隔阂和不信任。受害最大的是儿童、妇女、老人及残障人士。

该报告标识居民的经济薄弱，大部分居民的储蓄仅够1至3个月，接近五分之一完全没有存钱。许多家庭依靠单一收入。

檳消协同意，仅仅通过提升维修无法解决这些挑战，而需专注于建设安全，有弹性和包容性的社区。

我们支持加强管理，明确问责和可持续的房管资金。地方当局、房管机构和私企之间应该加强协调，并提高标准和确保长期可持续，让居民管理自己的社区。

我们支持建立高水平的国家级工作队和改革公屋政策，提升房屋素质和社区福利、公共安全以及改善社区经济。

公屋不是只为了避风雨，也是居民建立尊严、安全和美好生活的机会。如果不及时干预，社会下降和经济代价将增加修复的成本。

檳城消費人協會主席
莫希丁阿都卡迪