Persatuan Pengguna Pulau Pinang
Consumers Association of Penang
槟城消费人协会 பினாங்கு பயனீட்டாளர் சங்கம்

10 Jalan Masjid Negeri, 11600 Pulau Pinang, Malaysia
Tel: 604-8299511 Fax: 604-8298109
email: consumerofpenang@gmail.com

Websites:
(in English, BM, Chinese, & Tamil)
www.consumer.org.my

槟城消费人协会
2026年10月28日 文告

马大宿舍建设工程须严加监督，确保工程如期完成

根据近日媒体报道，首相拿督斯里安华表示，将亲自监督马来亚大学（UM）的学生宿舍建设工程。槟城消费人协会（CAP）肯定首相关注工程进展、确保项目如期竣工的决心。然而，首相肩负着处理国内外诸多重大事务的重任，不应再由他亲自承担监督工程进度的职责。

安华对工程成本超支、资金流失、项目遭搁置、工程变更指令，以及项目管理不善等问题的担忧，确实有其道理。马大学生宿舍工程理应成为廉洁、高效、杜绝贪腐的建设典范。

不过，监督工程的责任应由高等教育部（MOHE）承担，并与马大管理层、相关执行机构及各利益相关方密切配合。各方必须各司其职、履行应尽的责任，确保工程如期完成。既然项目属于高教部的管辖范围，该部就有责任做好监督工作，并对任何监管疏失作出交代。

有关单位应制定明确的施工进度表，并辅以甘特图（Gantt Chart），清楚列明各阶段的工作目标及竣工期限。同时，必须定期检视工程进展，以便及早发现延误或进度偏差，及时采取补救措施，避免问题不断累积。

对于无正当理由而未能依照合约期限完成工程的承包商，当局必须依据合约条款追究责任。若工程延误不符合延长期限的条件，应按规定征收逾期违约赔偿金。倘若承包商确实无力履行合约，当局也应果断采取行动，必要时更换承包商，以免工程一再拖延。

与此同时，严格的施工监督与品质把关同样不可或缺。从动工到竣工，每个环节都必须符合既定标准。有关单位绝不能为了节省成本而牺牲建筑品质、结构安全，以及日后入住学生的生活环境与居住条件。

槟消协强调，公共建设工程必须秉持效率、透明及问责原则，绝不能凡事仰赖首相亲自督促，才能顺利推进。 有关部门与项目管理单位必须切实履行职责，确保工程在预算范围内如期竣工，并达到规定的品质与安全标准。

槟消协也强调，无论工程资金来自公共部门或私人界，所有参与方都必须严格遵守合约条款。这不仅是履行契约的基本责任，更是良好工程管理不可或缺的原则。

槟城消费人协会主席
莫希丁阿都卡迪